

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Long Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 120/QĐTHADS 01/11/2021; Quyết định số 143/QĐTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2025/129/VCVN02 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALUE CONTROL việt nam-Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 280/TB-CTGHD5A ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp doanh 5A.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ; Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 1023, tờ bản đồ số 6; có diện tích kê biên thực tế 3.500m² (Trong đó có 398m² thuộc hành lang bảo vệ công trình thủy lợi); Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Khoan Tang, thị trấn Long Phú, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Khoan Tang, xã Long Phú, thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 064127, số vào sổ cấp GCN số CH000200, do UBND huyện Long Phú cấp ngày 11/11/2010 cho bà Thạch Thị Ngọc Tuyết.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025. (Khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 283.500.000 đồng (Hai trăm tám mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước 42.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn mươi hai triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 15/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành). Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật.

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá lên.

Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS-TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Thuận